

无锡市城市花园二区（物业管理区域）

120 单元（受益范围）外墙渗漏水（维修内

容）工程项目

### 住宅专项维修资金使用方案

#### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为120 单元，共有12户，总建筑面积1452.24平方米。

#### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为1、120-302 次卧南飘窗渗水，维修预算金额:2637.62，2、120-501 次卧西外墙渗水、次卧北飘窗渗水、次卧北外墙渗水，维修预算金额:9041.88，3、120-601 主卧南飘窗渗水、次卧西外墙渗水、主卧西外墙渗水、次卧北飘窗渗水、屋面渗水，维修预算金额:21138.51。

#### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为32818.01 元。

#### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过比价方式择优选择施工单位。

#### 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为审计费。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 32818.01 元, 其中维修资金部分为 32818.01 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为/元, 具体筹措途径为  
/。

#### 八、公示日期

2025 年 2 月 13 日至 2025 年 2 月 20 日。

使用建议人:(盖章)

2025 年 2 月 21 日